



Diocesi di Aversa



Accordo per la Coesione della Regione Campania – DGR n. 616/2024 –
Interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto – Diocesi di Aversa.

DETERMINA n. 4 del 19.02.2026	FONDI DI COESIONE	ORIGINALE
-------------------------------	-------------------	-----------

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI
Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L.

**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO SUORE DEL BELL'AMORE -
CENTRO DIOCESANO SANTA TRINITÀ - SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE).**

Importo finanziamento euro 500.000,00

CUP I94H25000260002

PREMESSO che:

- nel 2025 si celebra il Giubileo, un evento di importanza straordinaria per la Chiesa Cattolica e per il Paese nel suo complesso. Tale evento, che porterà milioni di pellegrini e visitatori da tutto il mondo, offrirà un'opportunità unica per promuovere le tradizioni e i percorsi di fede del patrimonio culturale e religioso della regione, accogliendo e guidando i visitatori in un viaggio spirituale e culturale senza pari;
- con DGR n. 186 del 17/07/2024 è stato approvato lo schema di Protocollo di collaborazione istituzionale tra la Regione Campania e la Conferenza Episcopale Campana, sottoscritto in data 17/09/2024, finalizzato a costituire ambiti comuni di proficua interazione, tra le parti firmatarie, per la definizione di iniziative concertate al fine di promuovere percorsi inclusivi che favoriscano l'integrazione di persone a rischio marginalizzazione sociale o in situazioni di disagio;
- in data 17/09/2024 è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- con DGR n. 616 del 14/11/2024 è stato approvato il "Piano Strategico Cultura e Turismo" per le annualità 2024 e 2025 ed è stato programmato, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione del 17 settembre 2024, l'importo complessivo pari ad € 106.740.000,00 da destinare agli interventi individuati nei relativi allegati 2 e 3;
- la richiamata DGR n. 616/2024, tra l'altro, programma interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione

di aree ed edifici di culto per un importo di euro 50.000.000,00, di cui 30.000.000,00 per Riqualficazione Urbana e 20.000.000,00 per altre attività culturali (Allegato 2, Intervento 14);

- f) con DGR n. 107 del 13/03/2025 viene programmato, nell'ambito della misura relativa agli "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto" di cui alla DGR n. 616/2024, l'importo complessivo di € 50.000.000, a valere sulle risorse Fondo di Rotazione ex lege 183/1987, per il finanziamento degli interventi finalizzati alla salvaguardia della sicurezza di luoghi di culto di cui all'allegato A, nonché per la realizzazione di interventi di competenza degli enti ecclesiastici presenti sul territorio regionale, nei limiti delle risorse assegnate agli stessi, secondo il piano di riparto di cui all'allegato B, allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del richiamato provvedimento;
- g) nell'ambito di tale riparto, **tabella B**, è stato assegnato, alla **Diocesi di Aversa**, un contributo dell'importo complessivo di € **1.036.622,84**.

CONSIDERATO che:

- a) in data 07/04/2025 PG/2025/0178778 la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo comunicava, mediante pec, l'avvio delle misure organizzative per il suddetto contributo, da finanziarsi con le risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione della Regione Campania del 17/09/2024 per la realizzazione di "interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto";
- b) con atto di deliberazione dell'Ordinario Diocesano della **Diocesi di Aversa, Mons. Angelo Spinillo** – Vescovo di Aversa, del 26/09/2025 prot. n. 84/2025, sono stati individuati due interventi, tra cui il progetto denominato **"Riqualficazione funzionale del complesso Suore del Bell'Amore - Centro Diocesano Santa Trinità – San Cipriano D'Aversa"**, per un importo complessivo di € **500.000,00**;

VISTO che:

- a) al fine di attuare all'intervento di che trattasi devono essere espletate le procedure tecnico-amministrative connesse alla progettazione e all'esecuzione dei lavori stessi, nonché tutte le attività tecniche necessarie per la programmazione dell'appalto, oltre alle altre attività di competenza del Responsabile Unico del Progetto, ivi comprese le procedure di verifica e validazione del progetto;
- b) le procedure di affidamento di qualsiasi servizio pertinente l'intervento di **"Riqualficazione funzionale del complesso Suore del Bell'Amore - Centro Diocesano Santa Trinità – San Cipriano D'Aversa"** sono disciplinate dal nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), che prevede modalità differenti relativamente ai contratti che si collocano al di sopra o al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria individuate dal medesimo codice sia per i lavori sia per le forniture (art. 14 e artt. da 48 a 55). Con specifico riferimento agli appalti di importo contenuto, è possibile procedere ad affidamenti diretti in favore di soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni specifiche contrattuali.

PRESO ATTO che:

- a) la Diocesi di Aversa risulta impossibilitata ad adempiere internamente alle attività di cui al punto b) precedente e che, pertanto, questo Ente deve avvalersi di personale tecnico esterno per il servizio di progettazione esecutiva, CSE, CSP e DL. e, quindi, dare avvio alle procedure per l'affidamento dei servizi di cui sopra;
- b) l'importo stimato, per l'affidamento del servizio professionale di **Progettazione Esecutiva, CSE, CSP e DL.**, a base della procedura, ai sensi dell'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari ad **euro 29.113,28** di cui euro 144,84 per spese ed oneri accessori, oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;
- c) l'affidamento di che trattasi può essere espletato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

VERIFICATO che sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione è attivo il bando denominato **SERVIZI** che offre la categoria **SERVIZI PROFESSIONALI ARCHITETTONICI E AFFINI**.

RITENUTO pertanto:

- che l'incarico avrà per oggetto, l'affidamento del servizio professionale di **Progettazione Esecutiva, CSP, CSE e DL.**;
- di avviare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, procedura sul MEPA tramite la pubblicazione di T.D. (trattativa diretta), selezionando il seguente operatore economico: **Arch. De Michele Raffaele Maria** con sede Via Pio LA Torre n.24, Cesa (CE), P.IVA 04597880618 – C.F. DMCRFL81E13B963H – iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di CASERTA al n. 2837;
- che per l'affidamento dell'incarico di **Progettazione Esecutiva, CSP, CSE e DL.** relativo all'intervento denominato **“Riqualificazione funzionale del complesso Suore del Bell'Amore - Centro Diocesano Santa Trinità – San Cipriano D'Aversa”**, l'importo stimato a base della procedura è di **euro 29.113,28** di cui euro 144,84 per spese ed oneri accessori, oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;
- di stabilire che le date di “termine ultimo presentazione offerte”, “limite stipula contratto” e “limite per consegna beni/decorrenza servizio” verranno fissate durante la procedura telematica sulla piattaforma MEPA;
- di stabilire, altresì, che l'affidamento avverrà, con specifica determinazione, fatta salva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura;
- di dare atto che al formale impegno di spesa effettiva si provvederà, subordinatamente all'esito positivo della procedura di T.D., con specifica determinazione, con la quale si procederà, inoltre, all'approvazione dell'esito di gara ed all'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi;
- di procedere, infine, all'aggiudicazione della procedura con richiesta di offerta sulla base degli importi a base di gara pari ad **euro 29.113,28** di cui euro 144,84 per spese ed oneri accessori, oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;

Atteso che il codice **CUP** è il seguente: **I94H25000260002**;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni, e s.m.i.;

Vista la Legge 11 Settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

Visto che il Responsabile Unico del Progetto è l'**Ing Sequino Rosario**, giusta nomina dell'Ordinario Diocesano del 26/09/2025 prot. n. 84/2025;

Per le motivazioni della parte narrativa che qui s'intendono integralmente riportate,

D E T E R M I N A

- di avviare, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, procedura sul MEPA tramite la pubblicazione di T.D., per l'affidamento dei servizi professionali di **Progettazione Esecutiva, CSP, CSE e DL.**, relativi all'intervento de quo, per un importo pari ad **euro 29.113,28** di cui euro 144,84 per spese ed oneri accessori, oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;
- di approvare lo schema di lettera di invito, nonché la relativa documentazione di gara, con cui verrà invitato l'operatore economico a rimettere l'offerta secondo quanto stabilito nella stessa e nella procedura telematica sulla piattaforma MEPA;
- di adottare il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, dando atto che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione

degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

<u>FINE DA PERSEGUIRE E OGGETTO DEL CONTRATTO</u>	“Riqualificazione funzionale del complesso suore del Bell'Amore - centro diocesano Santa Trinità – San Cipriano D'Aversa” – Servizio professionale di progettazione esecutiva, CSP, CSE e DL.
<u>FORMA DEL CONTRATTO</u>	Il contratto verrà stipulato secondo le modalità definite dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
<u>CRITERIO DI SELEZIONE</u>	Affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del Dlgs.36/2023
<u>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</u>	Invito a rimettere offerta sulla base degli importi individuati, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.
<u>CUP (codice unico progetto)</u>	I94H25000260002

- di selezionare, per quanto in premessa specificato, il seguente operatore economico:
Arch. De Michele Raffaele Maria con sede Via Pio La Torre n.24, Cesa (CE), P.IVA 04597880618 – C.F. DMCRFL81E13B963H – iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di CASERTA al n. 2837;
- di adottare nella procedura MEPA il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- di stabilire che le date di "termine ultimo presentazione offerte", "limite stipula contratto" e "limite per consegna beni/decorrenza servizio" verranno fissate durante la procedura telematica sulla piattaforma MEPA;
- di stabilire, altresì, che l'affidamento del servizio avverrà, con specifica determinazione, fatta salva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura;
- di dare atto che al formale impegno di spesa effettiva si provvederà, subordinatamente all'esito positivo della procedura sulla piattaforma MEPA, con specifica determinazione, con la quale si procederà, inoltre, all'approvazione dell'esito di gara ed all'aggiudicazione della procedura in oggetto;
- di dare atto, altresì, che l'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto, andrà a vincolarsi al rispetto di quanto prescritto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito alla tracciabilità dei flussi;
- di procedere, infine, all'aggiudicazione della procedura con richiesta di offerta sulla base degli importi a base di gara pari ad **euro 29.113,28** oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti;
- di dare atto che alla nascente spesa complessiva di **euro 29.113,28** oltre oneri ed IVA come per legge, se dovuti, si farà fronte con i fondi di Coesione della Regione Campania (FSC) 2021-2027, assegnati alla **Diocesi di Aversa**;
- di precisare che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con l'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- di dare atto che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il codice **CUP** è il seguente: **I94H25000260002**;
- di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sono assunte dallo scrivente.

Il RUP
Ing. Sequino Rosario

PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente determinazione sarà pubblicata, nel sito Web istituzionale di questa Diocesi **www.diocesiaversa.it**
Sez. Ufficio Tecnico (art. 32, c.1, legge nr.62/2009) per rimanervi 15 giorni consecutivi.